



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»
(ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»)

**ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»
ПО УФО**

Красноармейская ул. 92а, г. Екатеринбург, 620026
тел.: (343) 295-07-00

E-mail: filial@ural.kadastr.ru
<http://www.kadastr.ru>

ОКПО 57040686 ОГРН 1027700485757
ИНН 7705401340 КПП 668543002

№ _____

На № 28.07.2022 от 4.6-15606-ЭЗ/22

О направлении информации

В целях повышения качества и доступности государственных услуг Росреестра в области государственного кадастрового учета объектов недвижимости, а также обеспечения снижения доли принимаемых Управлением Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (далее - Управление) решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета, в том числе с одновременной регистрацией прав, региональным отделением филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Уральскому федеральному округу (далее - Региональное отделение Филиала) осуществляется первичная проверка предоставляемых технических планов, а также анализ ошибок, которые могут послужить основанием для принятия государственными регистраторами прав решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета, государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении объектов капитального строительства.

За период с 20.06.2022 по 27.07.2022 работниками регионального отделения Филиала на стадии предварительной проверки документов, представленных с заявлениями о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав в отношении объектов капитального строительства было подготовлено и направлено государственным регистраторам прав Управления для последующего рассмотрения 173 протокола проверки документов с отметкой о наличии оснований для приостановления в соответствии с ч.1 ст.26 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

По результатам проведенного анализа технических планов выявлены ошибки,

допускаемые кадастровыми инженерами при формировании технических планов, в том числе:

в нарушение п.23.4 требований к подготовке технических планов, утвержденных приказом Росреестра от 15.03.2022 № П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений» (далее – Требования) электронные образы документов, включенные в состав Приложения технического плана представлены не в монохромном виде;

в нарушение п.30 Требований в разделе «Исходные данные» в отношении пунктов государственной геодезической сети отсутствуют наименование и реквизиты документов о предоставлении данных, находящихся в федеральном фонде пространственных данных;

в нарушение пп.10 п.51 Требований в разделе «Характеристики объекта недвижимости» указано наименование объекта недвижимости без учета положений ч.18 ст.70 Закона о регистрации;

в нарушение Требований к оформлению графической части технического плана в состав приложения включен файл «абрис.pdf» не предусмотренный Требованиями.

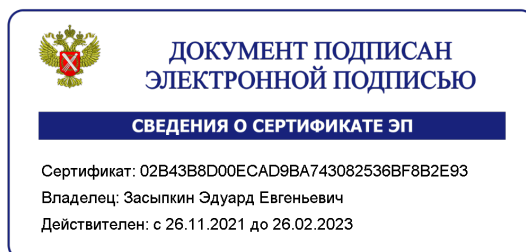
Качество подготавливаемых кадастровыми инженерами технических планов существенно влияет на количество принятых решений о приостановлении, соответственно, на качество предоставляемых государственных услуг.

Обращаем Ваше внимание, что Приказ Росреестра от 15.03.2022 № П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений» вступил в силу с 19.06.2022.

Просим довести соответствующую информацию до кадастровых инженеров.

Заместитель директора – начальник
регионального отделения

Э.Е. Засыпкин



Пестова Светлана Сергеевна
Начальник отдела обработки документов
и обеспечения учетных действий №2
8 (343) 295-07-17 (доб.886- 2021)